

CHECK-LIST EVALUATION	OUI	NON
------------------------------	------------	------------

ANALYSE PREALABLE DES CHIFFRES		
A-t-on reçu le compte d'exploitation des cinq dernières années ?		
Que donne l'examen de l'évolution du chiffre d'affaires ou des recettes ?		
Que donne l'examen de la marge brute sur ventes ?		
Que donne le ratio de rotation des stocks ?		
Que donne la comparaison analytique des biens et services divers ?		
Que donne la comparaison analytique des rémunérations et charges sociales ?		
Que donne l'examen du résultat avant impôts ?		
Les amortissements sont-ils systématiquement appliqués chaque année ?		
Toutes les charges vous semblent-elles comptabilisées ?		
Avez-vous relevé des charges anormalement faibles ? - détail en annexe,		
Avez-vous relevé des charges anormalement élevées ? - détail en annexe,		

PRODUITS ET CHARGES	OUI	NON
Le chiffre d'affaires de la dernière année est-il représentatif d'une exploitation normale ?		
Si la réponse est positive, existe-t-il des éléments pouvant contredire cette affirmation dans un futur proche ?		
Si la réponse est négative, quels sont les éléments à prendre en considération ? - éléments positifs ? - éléments négatifs ?		
Les revenus du ou des dirigeants sont ils acceptables eu égard au type d'activité exercée et aux compétences requises ?		
Quelle serait selon vous la rémunération normale du ou des dirigeants pour ce type d'activité ?		

ACTIFS AFFECTES A L'ACTIVITE PROFESSIONNELLE	OUI	NON
A-t-on reçu les tableaux d'amortissements ?		
Les actifs repris sur les tableaux sont-ils bien la propriété de l'exploitant ?		
Ces actifs existent-ils toujours au sein de l'entreprise ?		
Dans quel état de fonctionnement ou d'entretien ces actifs sont-ils ?		
Le vendeur peut-il disposer des actifs affectés à son activité ?		
Les amortissements actés correspondent-ils à une dépréciation réelle ou sont-ils guidés par des motifs purement fiscaux ?		
Quels devrait être idéalement le taux d'amortissement économique pratiqué par type d'actif ?		
Existe-t-il un moyen de vérifier la valeur actuelle des différents actifs composant le fonds de commerce sur le marché de l'occasion ?		

STOCKS	OUI	NON
L'évaluateur a-t-il assisté à la prise d'inventaire des stocks ?		
Quelle est la méthode appliquée pour ladite évaluation ?		
Cette méthode a-t-elle été modifiée en cours d'exploitation ?		
L'évaluateur a-t-il examiné les factures récentes concernant l'achat de marchandises ou fournitures de même espèce que celle figurant dans les stocks ?		
A-t-on constaté des stocks obsolètes ou invendables ?		
Y-a-t-il des stocks en consignation ?		

ASPECTS JURIDIQUES	OUI	NON
Quelle est le cas échéant la durée restante du bail commercial ?		
Le propriétaire accepte-t-il un nouveau bail avec le repreneur ?		
Si oui, à quelles conditions ?		
A-t-on reçu le « quitus fiscal » visé à l'article 442 bis C.I.R. 92 ?		
Le vendeur est-il en ordre de paiement de ses cotisations sociales ?		
Est-on en ordre au niveau du permis d'environnement ?		
Le fonds de commerce est-il quitte et libre de toute inscription ?		
A-t-on levé un certificat à la Conservation des hypothèques ?		
Divers		